

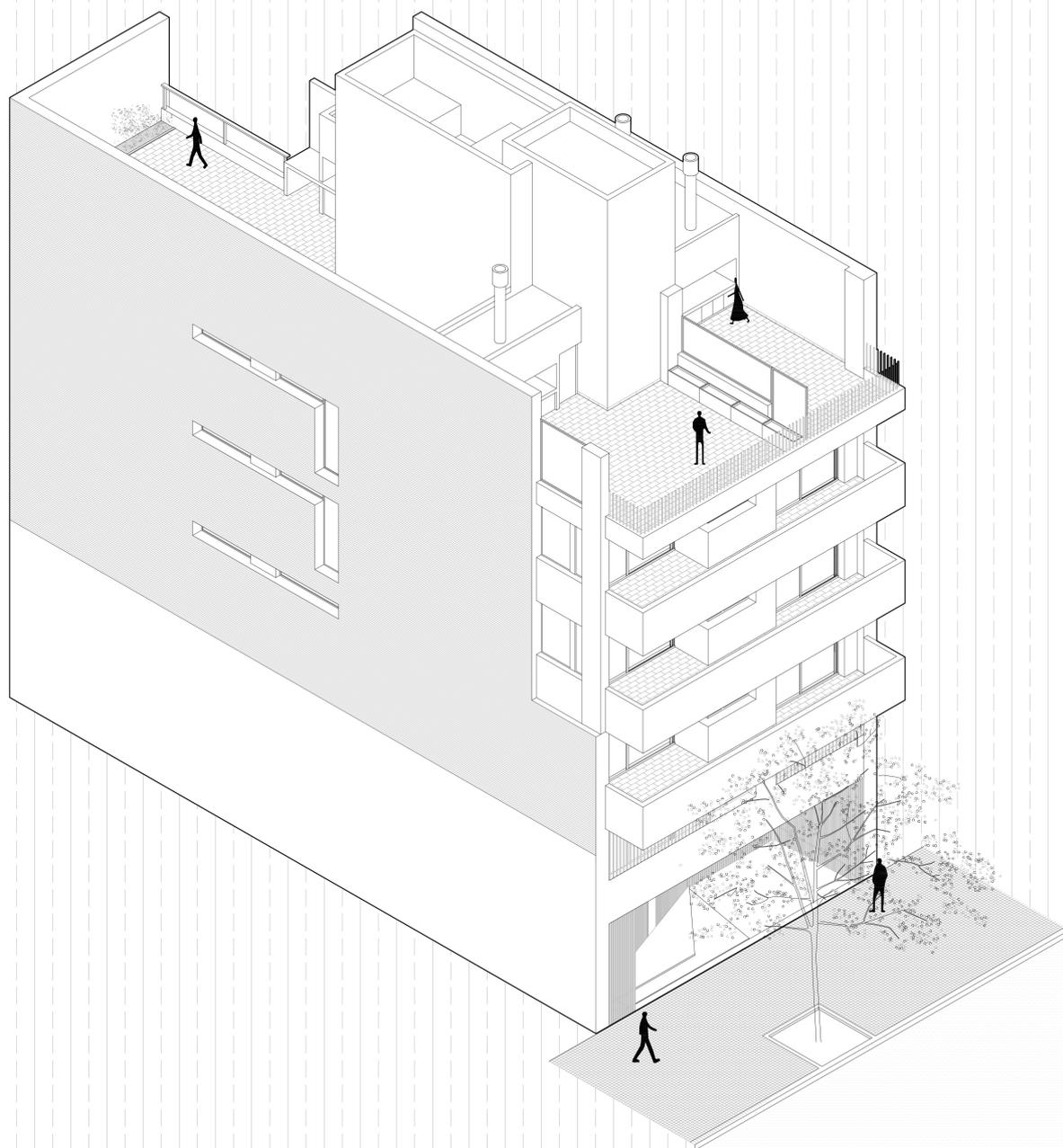
R120B

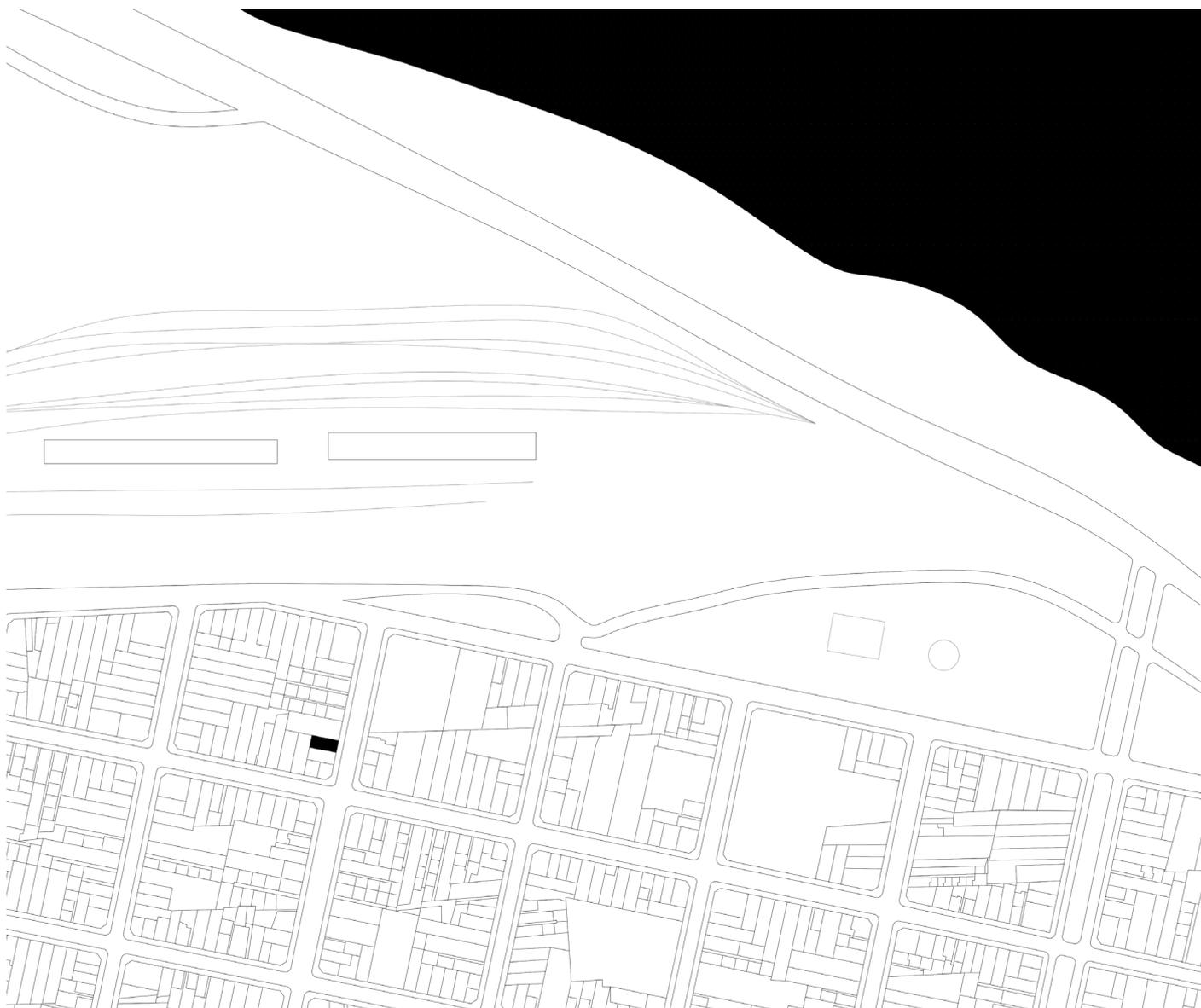
EDIFICIO DE VIVIENDAS

GRUPO

JIF







R120B

El edificio se localiza en el Barrio Pinchincha de la ciudad de Rosario sobre calle Rodriguez, a escasos metros del Río Paraná. En sus cercanías se encuentran el Bv. Oroño, Parque de las Colectividades, Parque Sunchales, Silos Davis, Puerto Norte, Parque Scalabrini Ortiz y Alto Rosario Shopping.

Se trata de un edificio de viviendas de cuatro pisos con dos tipologías de departamentos por piso, frente-contrafrente, de uno y dos dormitorios.

Las unidades de dos dormitorios, cuentan con living-comedor, con salida a un balcón-terraza, cocina independiente, baño con antebañó, un distribuidor con la posibilidad de tener un escritorio y dos amplios dormitorio, con placard y vestidor.

Las unidades de un dormitorio, cuentan con living comedor y cocina integradas por una barra desayunadora, con expansión a un balcón, baño y dormitorio con placard.

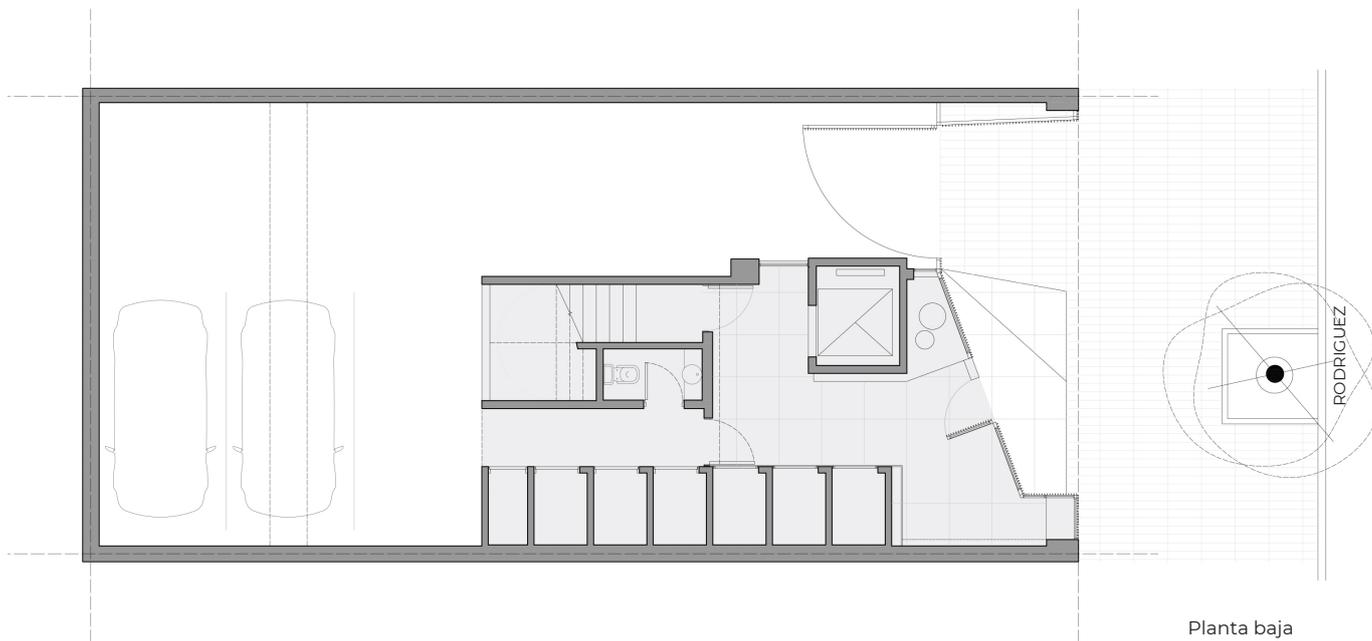
En planta baja se proyecta un hall de ingreso amplio, con acceso al ascensor, escalera y a las cocheras, 8 bauleras, un baño de servicio y espacio para tres automoviles.

En el ultimo piso se plantean 4 terrazas con parillero, de las cuales una se destina al uso colectivo del edificio.

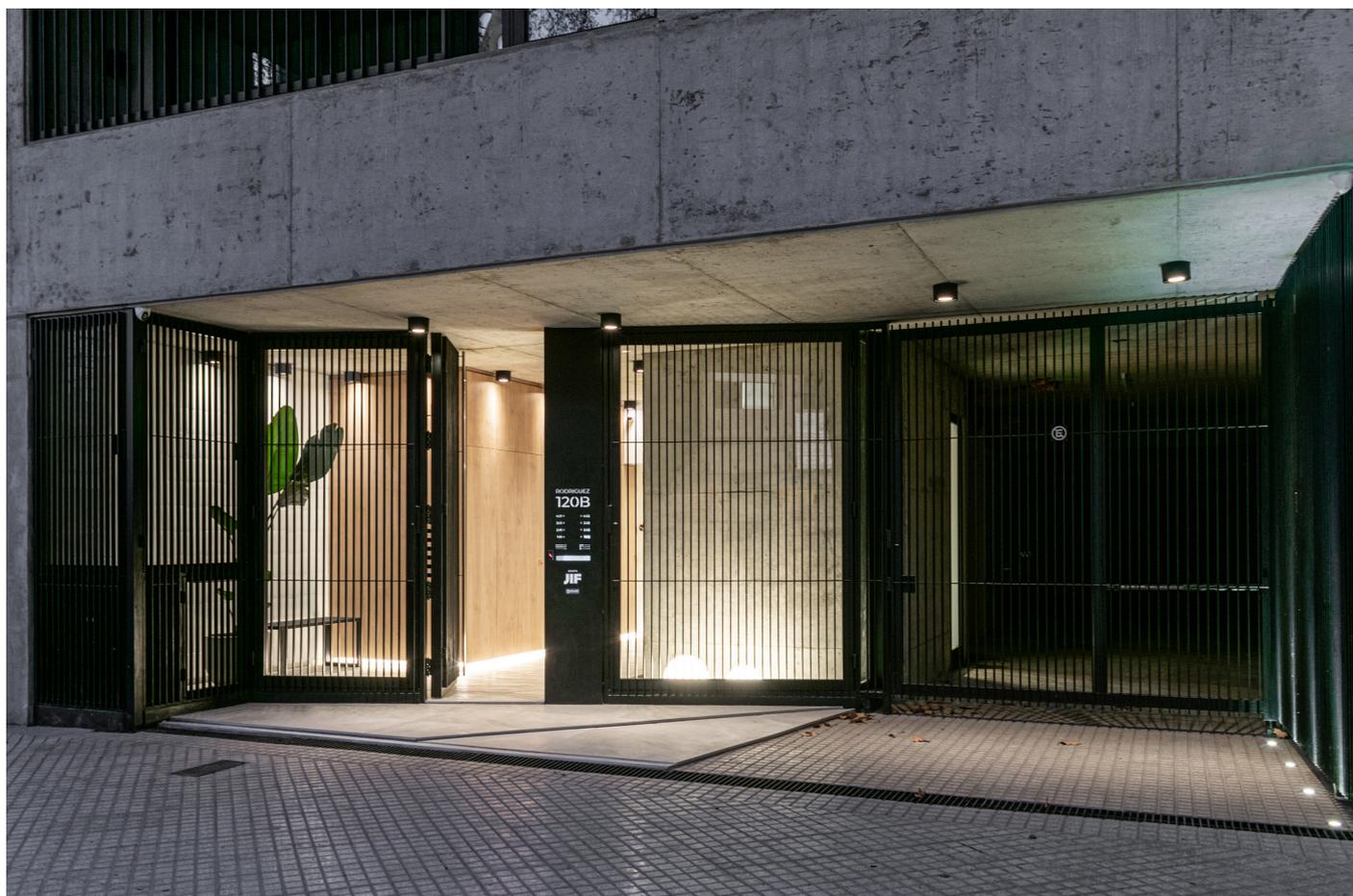
Especificaciones técnicas

Aberturas de aluminio con vidrios DVH.
 Piso flotante en living, comedor y dormitorios. Piso de porcelanato en cocinas y baños.
 Frentes de placares corredizo en dormitorios.
 Mesadas de cocina en Silestone, mesadas en baños y antebaños en Marmotech.
 Artefactos de cocina y calefón/calderas ya instalados.
 Artefactos de baño de primera calidad.
 Grifería en baños y cocinas de primera calidad.
 Preinstalación de aires acondicionados
 Instalación de gas para calefacción y agua caliente
 Calefaccion por radiadores ya instalados

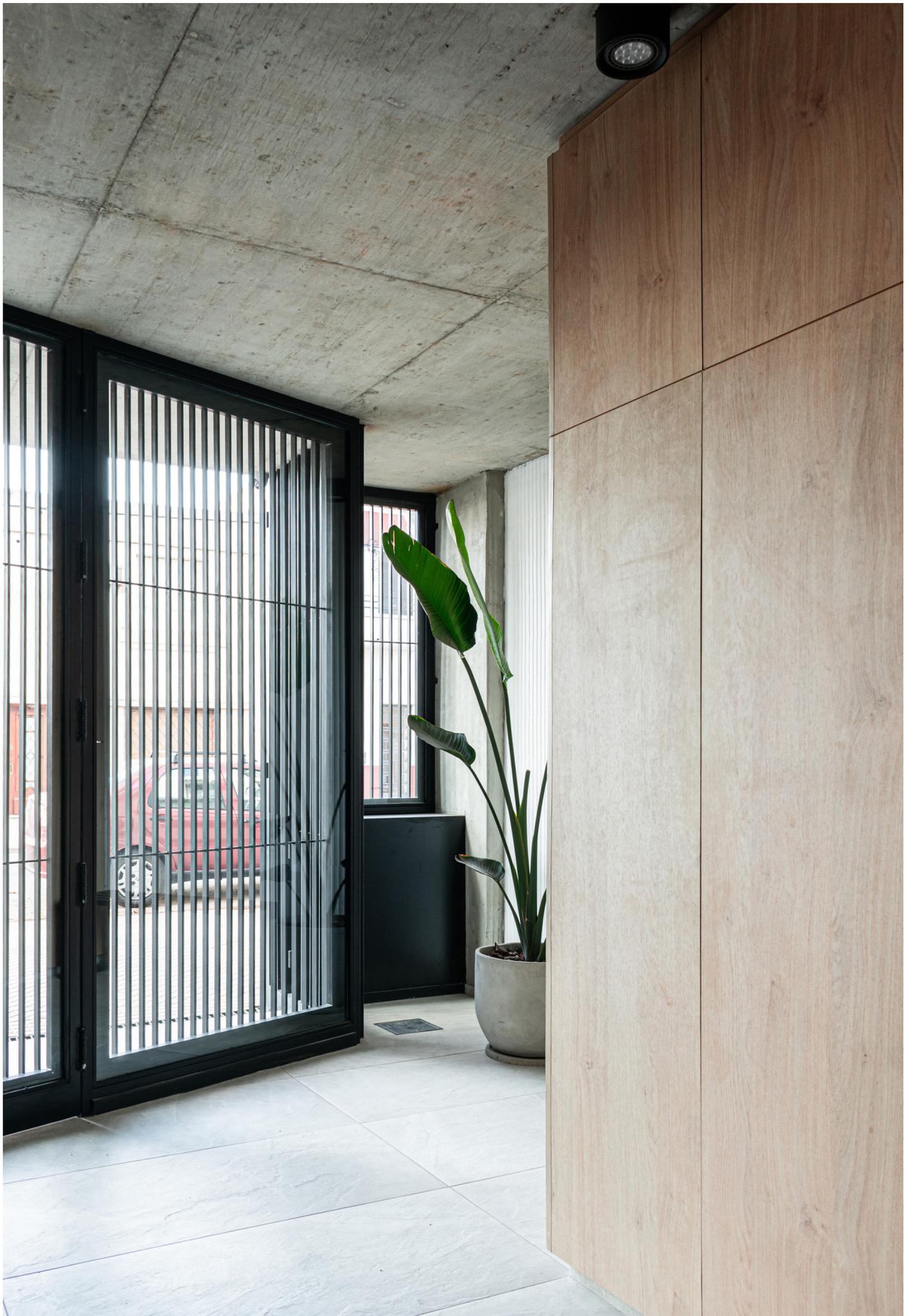




Planta baja

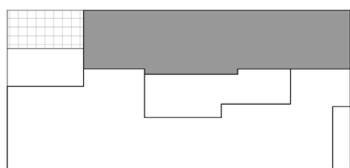








Planta Nivel 1

**01.01**

Unidad 1 dormitorio

56 m² totales47,5 m² cubiertos8,5 m² abiertos

Estar comedor	5,90 x 2,90m
Cocina	2,40 x 2,40m
Baño	2,20 x 1,65m
Dormitorio	2,90 x 3,50m
Patio	1,85 x 4,00m

**01.02**

Unidad 2 dormitorios

88 m² totales76,3 m² cubiertos3,2 m² semicubiertos8,5 m² abiertos

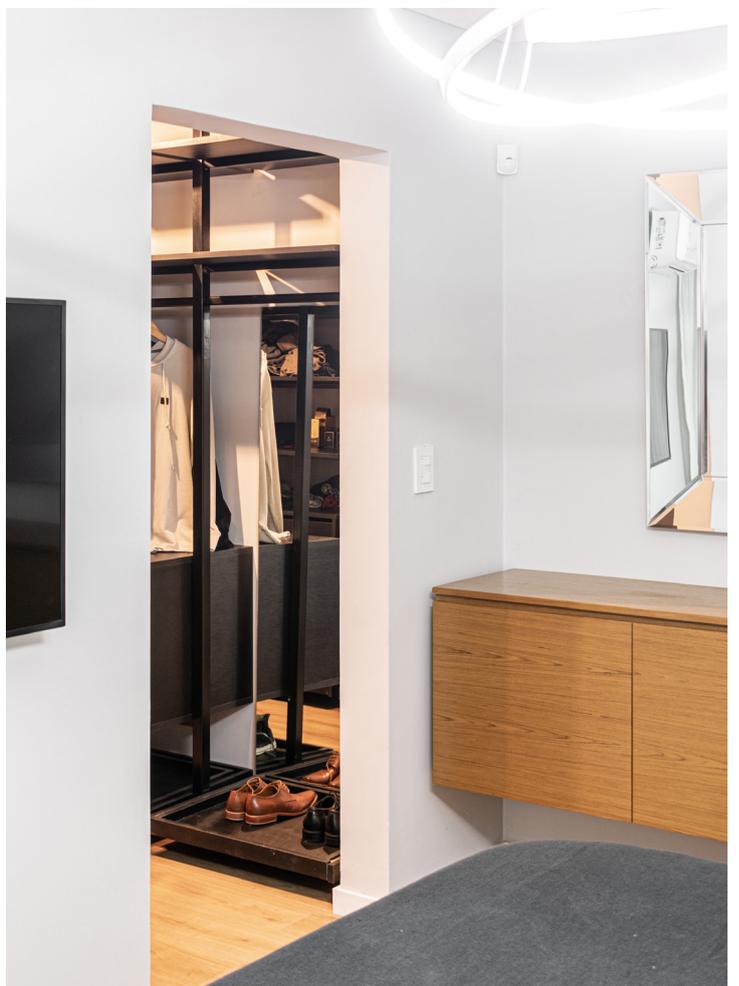
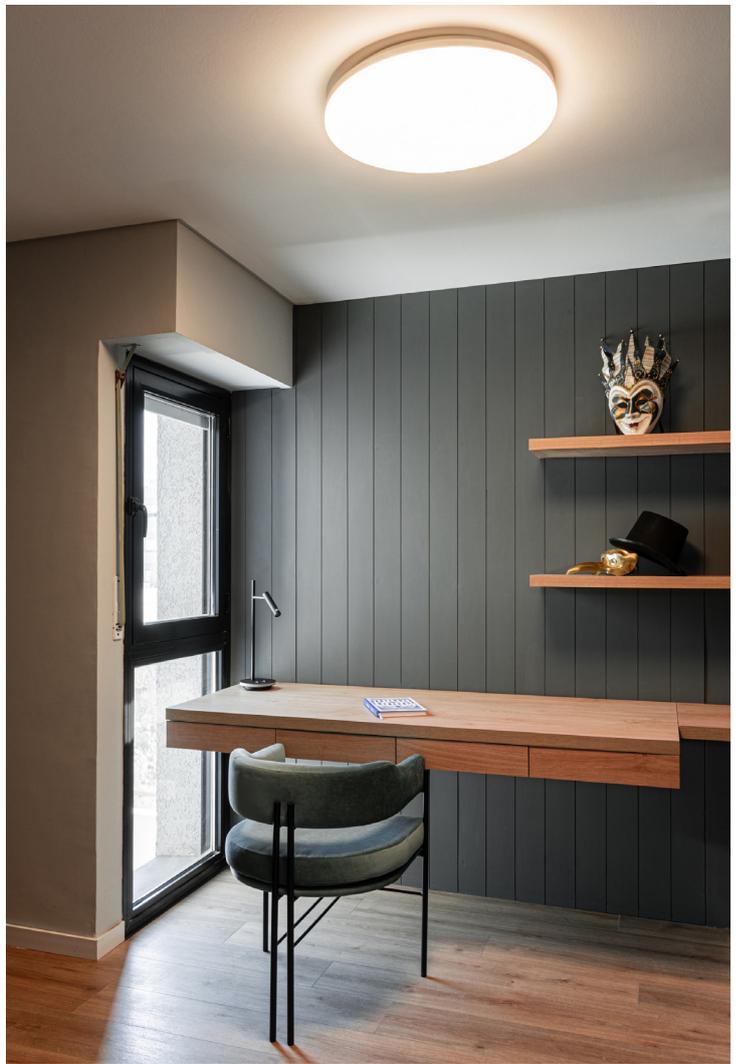
Estar comedor	6,55 x 3,30m
Cocina	1,80 x 2,90m
Baño + antebañ	3,30 x 1,60m
Dormitorio	4,00 x 3,00m
Vestidor	2,10 x 2,20m
Dormitorio ppal	3,00 x 4,00m
Balcón	3,14 x 1,00m
Patio	1,85 x 4,00m

Unidades 2 dormitorios





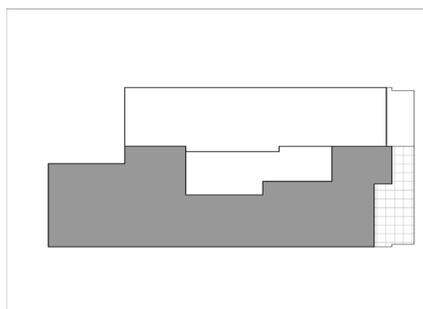








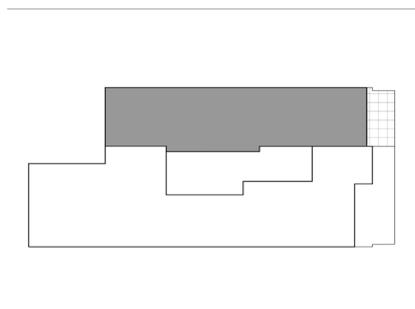
Planta Nivel 2, 3 y 4

**02.01**

Unidad 1 dormitorio

51,1 m² totales46,5 m² cubiertos
4,6 m² semicubiertos

Estar comedor	5,90 x 2,90m
Cocina	2,40 x 2,40m
Baño	2,20 x 1,65m
Dormitorio	2,90 x 3,50m
Balcón	1,50 x 2,95m

**02.02**

Unidad 2 dormitorios

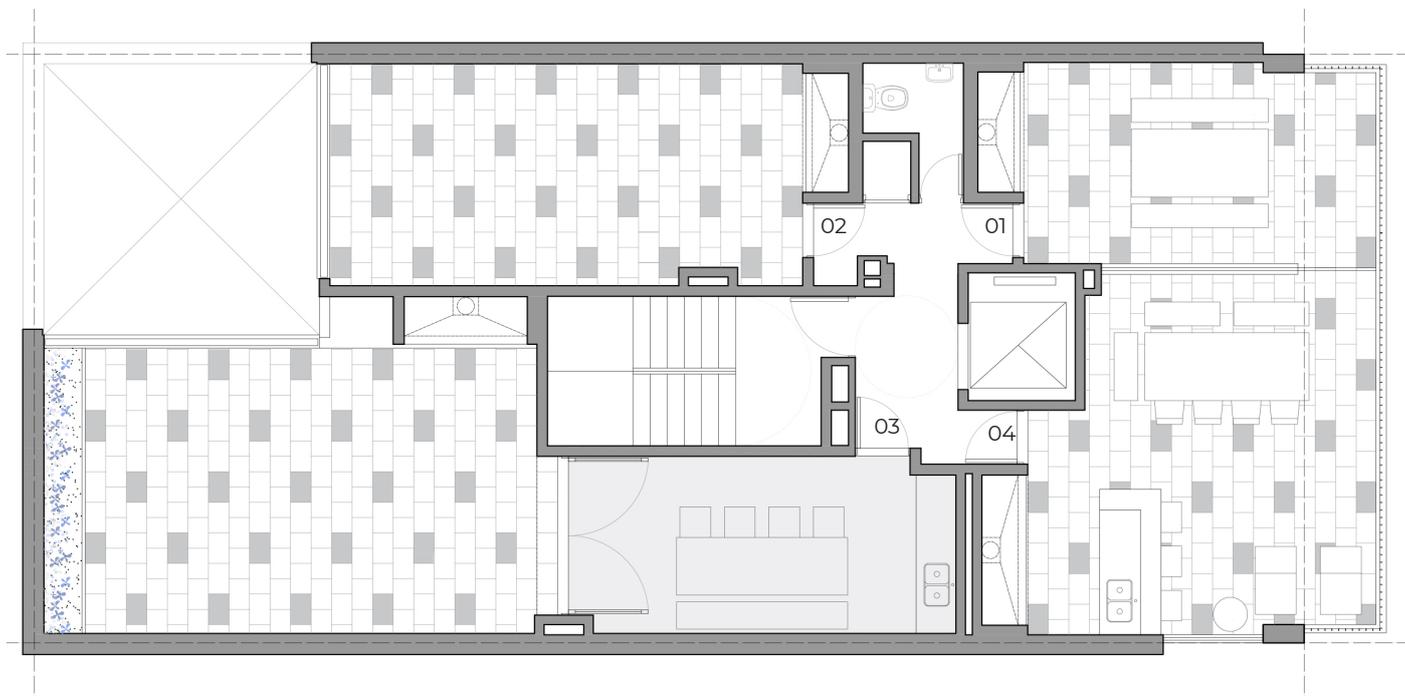
86 m² totales76,3 m² cubiertos
9,7 m² semicubiertos

Estar comedor	6,55 x 3,30m
Cocina	1,80 x 2,90m
Baño + antebañ	3,30 x 1,60m
Dormitorio	4,00 x 3,00m
Vestidor	2,10 x 2,20m
Dormitorio ppal	3,00 x 4,00m
Balcón	2,15 x 3,40m





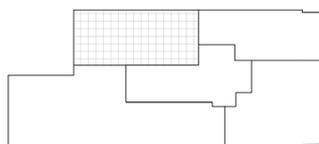




Planta Nivel 5

**05.01**

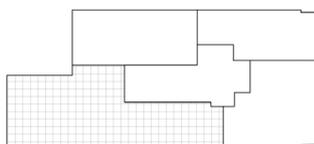
Terraza común

22m² totales3,5 m² cubiertos
18,5 m² abiertosTerraza 6,20 x 3,10m
Baño 2,20 x 1,65m**05.02**

Terraza privada

27,4m² totales

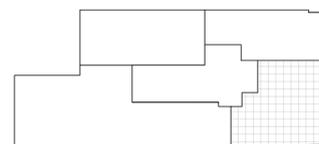
Terraza 7,80 x 3,50m

**05.03**

Terraza privada

53,15m² totales

Terraza 13,6 x 5,17m

**05.04**

Terraza privada

29,1m² totales

Terraza 6,10 x 5,45m





ESCANEÁ Y RECORRÉ R120B!



3 de Febrero 3480, Rosario.
Orsetti 1144, Gdro. Baigorria.

info@grupojif.com.ar

+54 9 341 6119688