

**EDIFICIO
SAN URIEL**



CONSTRUCCIONES

EDIFICIO SAN URIEL

SAN LUIS 3163

JIF

CONSTRUCCIONES

DESCRIPCIÓN

El edificio está ubicado sobre calle San Luis, a 50m de Av. Francia, y a dos cuadras del Parque Presidente JD Perón. En sus cercanías se encuentran la Facultad de Medicina UNR, el Patio de la Madera, Terminal de Ómnibus, HECA, y Universidad Católica Argentina.

UNIDADES

Está compuesto por 4 pisos con un total de 19 departamentos.

Se proyecta un edificio de viviendas orientado hacia el Norte, con cinco departamentos de un dormitorio por piso; dos departamentos ubicados en el frente y tres en el contrafrente.

Los departamentos están compuestos por un dormitorio, living-comedor, cocina, baño y balcón.

En el primer piso, los tres departamentos internos cuentan con una gran espacio de balcón terraza.

En planta baja se proyecta un amplio ingreso al palier para acceso al ascensor y escalera.

Espacios para estacionar: capacidad para 11 vehículos en planta baja.

AMENITIES

- Quincho semicubierto y parrillero.

GENERALIDADES CONSTRUCTIVAS

- Hall de ingreso con control de acceso y sistema de video monitoreado con acceso desde Internet.
- Portón automatizado para ingreso a cocheras.
- Ascensor moderno.
- Palieres con sensor de movimiento para iluminación y luz de emergencia.
- Instalación de gas para calefacción y agua caliente.
- Instalación de cañerías de telefonía y TV por cable.
- Pre-instalación de desagües para aires acondicionados.
- Living, cocina y baños con pisos de porcelanato.
- Dormitorios con piso flotante de madera.
- Frente de placares con puertas corredizas.
- Cocina con mesada de granito negro brasil y modernos muebles de alacena y bajo mesada.
- Baños completos con grifería de alta calidad y mesadas de mármol.
- Artefactos de cocina y calefón ya instalados.
- Todas las aberturas en aluminio blanco con vidrio DVH.
- Balcones al frente y balcones interiores.



GRUPO

JIF

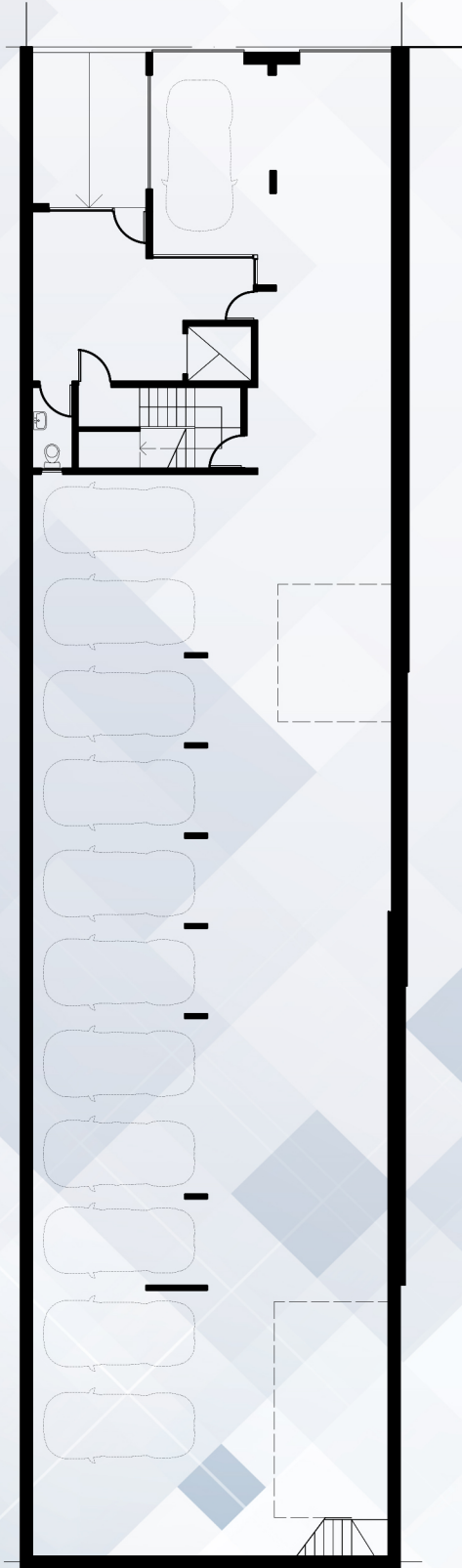
www.grupojif.com.ar / Orsetti 1144 - Granadero Baigorria / 4713978 / 341-6119683 / info@grupojif.com.ar

EDIFICIO SAN URIEL

SAN LUIS 3163



CONSTRUCCIONES



PLANTA BAJA



PLANTA 1º PISO



EDIFICIO SAN URIEL SAN LUIS 3163

JIF

CONSTRUCCIONES



PLANTA 2º - 3º PISO



PLANTA 4º PISO

